

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 26  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 544,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 544,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2024	руб./кв.м 01.07.2024	1 417 210,56	1 073 824,58
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	280 259,52	280 259,52
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	116 952,00	116 952,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	353 407,68	20 831,30
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,90	6,34	260 271,36	260 271,36
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	115 676,16	115 676,16
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 040,16	4 040,16
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	275 794,08	275 794,08

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 434 019,44	1 285 908,08
Содержание и текущий ремонт	1 406 407,50	1 261 050,91
Содержание и текущий ремонт	1 406 407,50	1 261 050,91
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>27 611,94</b>	<b>24 857,17</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 099,20	6 394,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 511,24	2 240,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 098,98	1 867,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 902,52	14 354,58
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
	<b>125 027,45</b>	<b>273 138,81</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	663,46	1 367,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	176,31	447,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	155,30	387,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 503,20	3 051,14
Содержание и текущий ремонт	122 529,18	267 885,77

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

